

## Vårdlägenheter

Kvartal 1 2013

## Bostäder

Kvartal 3 2013

- kvartal 2 2014

## Tureberg / Terrinen



Det gröna  
hemmet

Bostäder i certifierad Miljöbyggnad





# Terrinen

I bästa läge i Sollentuna ligger kvarteret Terrinen. Sollentunahem erbjuder här 118 bostäder i varierande storlek från 1 rum och kök till 5 rum och kök. Husen bidrar med sin arkitektur till att skapa en trivsam stadsmiljö i den pågående omvandlingen av Sollentunas centrala delar.

Här har vi satsat på ett miljöanpassat byggande med energieffektiva hus och omsorgsfullt valda byggmetoder. Målet är att miljöcertifiera bostadsområdet som *Miljöbyggnad*.

I en uppgång inrättas ett allergiboende, där regler för boendet ska trygga en vardag för allergiker och där onödiga störningar från omgivningen ska undvikas.

Det är nära till tåg och bussar, gott om parkeringsplatser och besöksparkeringar finns på omgivande gator.

Två stora centrumanläggningar, Sollentuna centrum och Stinsen köpcentrum ligger i närheten.

Bostadskvarteret omsluter en grönskande innergård med varierad marknivå. Här erbjuds plats för utevistelse och lek utan kontakt med trafiken från omgivande vägar.

Inom promenadavstånd finns utflyktsmålen Edsviken och naturreservatet Järvafältet.

Sollentuna har välkända restauranger och trevliga kaféer, sportanläggning, gym, simhall och aktivitetsbyggnaden Satelliten. Dessutom finns kulturbyggnader som Edsbergs slott, konsthallen i Edsvik och mycket annat inom bekvämt avstånd från bostadsområdet.

Flertalet skolor och förskolor finns i närheten med olika inriktningar i både kommunal regi och som friskolor, för största möjliga valfrihet.

## Lägenheterna

118 ljusa hyreslägenheter i storlekar från ett rum och kök (37 m<sup>2</sup>) till fem rum och kök (107 m<sup>2</sup>). Stora fönster och helglasade dörrar mot balkonger och uteplatser. Fönsterbänkar i natursten. Lägenheterna byggs för att vara energieffektiva med balanserad ventilation och återvinning av den uppvärmda luften.

## Vårdboende

Sollentuna kommun kommer att hyra 41 vårdlägenheter för boståndsbedömt vårdboende, varav 32 för äldrevård och 9 för korttidsboende.

## Säkerhet

Entréer till trapphus m.m. hålls låsta och öppnas med elektroniska nyckelbrickor. Porttelefon finns vid huvudentrén. Lägenhetens entrédörr är en säkerhetsdörr.

## Tv och bredband

I samtliga lägenheter finns anslutningar för tv och telefon samt bredband för IT-kommunikation.

## Uppvärmning och ventilation

Vattenburen värme via radiatorer under fönster. Balanserad ventilation med till- och frånluftssystem för god ventilation.

## Balkonger, terrasser och uteplatser

Balkongerna har betonggolv. Uteplatserna har beläggning av plattor och vissa av lägenheterna har skärmar som insynsskydd.

## Fasader och gestaltning

Byggnaderna i fyra och sex våningar har en sammanhållen arkitektur i hela kvarteret. De stora balkongerna är ett tydligt karaktärsdrag i fasadernas gestaltning. Gårdsfasaderna är ljusa för att skapa en trivsam innergård. Mot Bygdevägen finns en stadsmässig park med stenlagd yta och flera gröna träd och planteringar. Vårdboendet inryms i en egen byggnad, där burspråken på fasaden ger liv åt både Tingsvägen och gården.

## Utrustning och ytskikt

### Kök

Parkettgolv av ek. Tapetserade väggar vid matplats. Målade skåpluckor och bänkskiva av laminat. Anslutning för diskmaskin. Spis med häll, spisfläkt, kyl och frys. Stänkskydd av kakel.

### Vardagsrum

Parkettgolv av ek och tapet på väggarna.

### Sovrum

Parkettgolv av ek och tapet på väggarna.

### Kaprum

Parkettgolv av ek. Målade väggar. Hatthylla och garderob.

### Klädkammare

Parkettgolv av ek. Målade väggar. Hylla med klädstång.

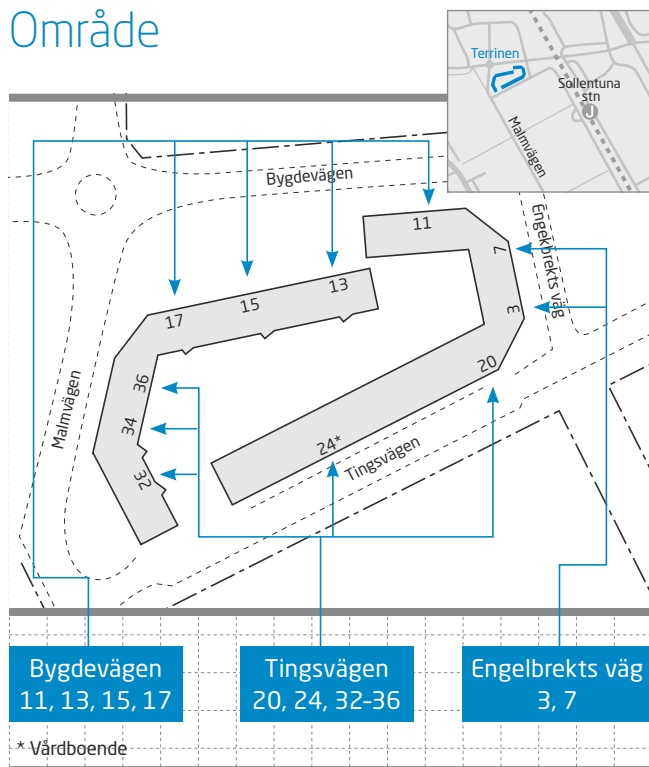
### WC/Dusch

Klinkergolv och kakel på väggar. Spegel med belysning ovanför tvättställ.

### Badrum

Klinkergolv med elektrisk golvvärme. Kakel på väggar. Spegel med belysning ovanför tvättställ. Badrumsskåp och elektrisk handdukstork. Anslutning för väggpelare. Duschdraperiskena. Badkar kan beställas som tillval.

## Område



### Parkering

Garage finns under husen.

### Cyklar

Ett stort gemensamt cykelrum finns i området. Varje lägenhet har också ett källarförråd för den som vill låsa in cykeln.

### Lekplats

Finns på gården.

### Övrigt

I gatuplanet finns sju lokaler för affärsverksamhet.

### WC

Klinkergolv. Målade väggar.

### Tvättstuga

Tre tvättstugor finns i området, med två avdelningar i varje.

### Förråd

Lägenhetsförråd i källare.

## Terrinen

### Miljöbyggnad

Miljöbyggnad är ett svenskt system för att certifiera byggnader inom energi, inomhusmiljö och materialval. Det är utvecklat för att värna om människors hälsa och vår miljö.

Sweden Green Building Council certifierar på tre nivåer - brons, silver och guld - och vi strävar efter att nå guldnivån i Terrinen.

### 3 rum och kök

57 st. 75-82 m<sup>2</sup>

Lägenhetsexempel 75 m<sup>2</sup>



**1 rum och kök**10 st. 37-44 m<sup>2</sup>Lägenhetsexempel 39 m<sup>2</sup>**2 rum och kök**30 st. 49-71 m<sup>2</sup>Lägenhetsexempel 53 m<sup>2</sup>**4 rum och kök**17 st. 89-95 m<sup>2</sup>Lägenhetsexempel 92 m<sup>2</sup>**5 rum och kök**4 st. 104-107 m<sup>2</sup>Lägenhetsexempel 104 m<sup>2</sup>

**Det goda  
hemmet**

